

**Kupní smlouva
č. 10000004162**

**uzavřena dle § 409 a násl. Obchodního zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:**

AGROTEC a.s.

se sídlem: Brněnská 74, 693 01 Hustopeče
jednající: Ing. Martinem Radou, místopředsedou představenstva z pověření
představenstva
bankovní spojení: číslo účtu CZK: 8010-0403301553/0300
číslo účtu EUR: 30155280/0300, IBAN CZ38 0300 1712 8004 0330 1553
IČ: 00544957
DIČ: CZ00544957
registrace: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 138
ke smluvnímu a věcnému ujednání oprávněn Jiří Štípl, vedoucí obchodního a servisního
střediska Olomouc.
dále jen „prodávající“

a

Domov seniorů POHODA Chvátkovice, p.o.

se sídlem: Švabinského 403/3
jednající: PaedDr. Floder Jiří
IČ: 75004372
DIČ:
registrace: u Krajský soud v Ostravě, spis Pr797

ke smluvnímu a věcnému ujednání oprávněn: PaedDr. Floder Jiří, ředitel
dále jen „kupující“

**Článek 1
Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává níže specifikované silniční vozidlo (dále jen předmět
prodeje) a kupující jej kupuje a zavazuje se jej odebrat a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

Předmětem prodeje je 1 ks následujícího vozidla:

- 1.1. Dvounápravový podvozek s pohonem zadní nápravy tovární značky IVECO Daily
35S11V E5 - 15,6 m³, rozvor 3.950 mm, barva bílá IC194, sezení 1+2. Výbava std:
palubní počítač, ESP + ASR + ABS + EBD, sedačka řidiče – nastavitelná třemi
směry, dvousedadlo pro spolujezdce, elektricky ovládaná boční okna, plechová
přepážka za řidičem s oknem, boční otevíratelné dveře posuvné, zadní mlhová světla,
opravárenská sada na dojetí, athermické a zabarvené před. sklo, imobilizér, posilovač
řízení, bezpečnostní pásy a opěrky hlavy, kotoučové brzdy na přední a zadní nápravě,
110 Ah baterie, vyhřívaná a el. ovládaná zpětná zrcátka, 5-ti st. stupňová převodovka,
jeden klíč na všechny zámky, polohovací lampa v kabině, zadní zábrana proti podjetí,

KS IVECO vzor platný od 23. 3. 2012

Za věcnou správnost: Kontrola PÚ:

Strana 1 (celkem 5)

podkládací klíny, příprava pro rádio, parabolická pera na zadní nápravě, přední a zadní zástěrky, pneu 225/65 R16. Výbava za příplatek: Centrální zamykání s DO, zadní dveře otevíratelné 270°, plechová přepážka s oknem, couvací senzory.

- 1.2. Vybavení vozidla: dřevěná podlaha v nákladovém prostoru, autorádio s CD+MP3.
1.3. Nástavba:
(dále jen předmět prodeje)

- 1.4. Spolu s předmětem prodeje bude předána příslušná dokumentace:
- návod k obsluze, servisní knížka, technický průkaz, povinná výbava.

Článek 2 Cena zboží

- 2.1. Prodávající dodá předmět prodeje uvedený v Článku 1 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **514.500 Kč bez DPH**. Výše DPH se stanoví v souladu s platnou právní úpravou k datu zdanitelného plnění.
- 2.2. Cena je složena
- | | | |
|----------------------------|---------------------|-------------|
| a) smluvní cena podvozku | cena bez DPH | 505.600 Kč. |
| b) smluvní cena vybavení | cena bez DPH | 8.900 Kč. |
| c) smluvní cena nástavby | cena bez DPH | 0 Kč. |
| d) celková cena bez DPH | cena celkem bez DPH | 514.500 Kč. |
| e) daň z přidané hodnoty | částka DPH | 102.900 Kč. |
| f) celková cena včetně DPH | cena s DPH | 617.400 Kč. |

V případě změny zákonné výše DPH budou položky e) a f) upraveny dle bodu 2.1.

- 2.3. Kupní cena, v případě platby zálohy pak zůstatek kupní ceny po odečtu zálohy, bude kupujícím uhrazena nejpozději při převzetí předmětu prodeje v hotovosti (pokud je doplatek nižší než ekvivalent částky 350 000,00 Kč) nebo bezhotovostním převodem tak, aby úhrada byla prokazatelně k okamžiku předání připsána na účet prodávajícího.

V případě úhrady prostřednictvím leasingové společnosti bude prokazován předpoklad uhrazení kupní ceny předáním akceptovatelné leasingové smlouvy. Prodávající má právo odmítnout výběr leasingové společnosti. V případě úhrady prostřednictvím leasingové společnosti slouží kupní smlouva jako vzor pro kupní smlouvu s leasingovou společností. Strany sjednaly, že uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím a leasingovou společností je rozvazovací podmínkou této kupní smlouvy, s výjimkou všech ustanovení o smluvních pokutách, která mezi stranami zůstávají v platnosti.

- 2.4. Prodávající se s kupujícím dohodl na poskytnutí kauce ve výši 50.000 Kč, která bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího nejpozději do 14.6.2012 na základě výzvy k úhradě kauce vystavené kupujícím. Kauce slouží jako jistota kryjící náklady prodávajícího spojené s objednáním a dovozem předmětu prodeje u výrobce pro případ odstoupení od smlouvy. Kauce bude kupujícímu vrácena při převzetí vozidla, a to bezhotovostně ve prospěch účtu kupujícího. V případě odstoupení od kupní smlouvy kupujícím nebo prodávajícím bude kauce po případném provedení zápočtů kupujícímu vrácena nejpozději do 21 dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy.

- 2.5. Strany smlouvy se dále dohodly, že předmět prodeje zůstává až do úplného uhrazení kupní ceny vlastnictvím prodávajícího a kupující není oprávněn převést vlastnické právo předmětu prodeje na třetí osobu ani jej jakkoliv zatížit právem třetí osoby. V případě nedodržení tohoto ustanovení kupujícím, nebo některým z jeho zaměstnanců, uhradí kupující prodávajícímu veškerou z tohoto vzniklou škodu včetně případných nákladů na její vyčíslení. V případě, že se smluvní strany na výši škody nedohodnou, určí prodávající soudního znalce ze seznamu znalců vedeného Krajským soudem v Brně a vybraný soudní znalec určí výši způsobené škody znaleckým posudkem.
- 2.6. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní cena v rozsahu uvedeném v článku 2 bodu 2.2 a) byla stanovena při směnném kurzu Komerční banky deviza prodej přepočítávací kurz 25 Kč/1 EUR. Dojde-li ke změně kurzu o více než 1 % nahoru nebo dolů, zavazuje se kupující uhradit smluvní cenu změněnou vlivem kurzu. Rozhodným dnem pro stanovení konečné kupní ceny je den dodání podvozku prodávajícímu dle data na mezinárodním nákladním listu CMR (Convention relative au contrat de transport international de Marchandise par route).

Článek 3

Práva a povinnosti stran smlouvy

- 3.1. Prodávající se zavazuje dodat předmět prodeje kupujícímu do **5.9.2012**. Prodávající a kupující jsou srozuměni s tím, že termín dodání je průběžný a může být s ohledem na kapacitní možnosti výrobce změněn. Tato změna termínu dodání musí být bez zbytečného odkladu kupujícímu oznámena, v případě neoznámení se prodávající dostává do prodlení.
- 3.2. Předmět prodeje bude předán v místě sídla prodávajícího popřípadě v místě jeho organizační složky. Místo a dobu předání je povinen prodávající kupujícímu včas oznámit. Podmínkou předání předmětu prodeje je uhrazení kupní ceny, nebo předání prodávajícím akceptované leasingové smlouvy, nebude-li mezi stranami písemně dohodnuto jinak.
- 3.3. Kupující je povinen na písemnou výzvu prodávajícího předmět prodeje převzít. Jestliže kupující předmět prodeje neodebere ani na opětovnou výzvu prodávajícího, dostává se do prodlení a přechází na něj nebezpečí vzniku škody na věci. Bude-li kupující v prodlení s převzetím předmětu prodeje po dobu delší než 14 dní, je prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. V takovém případě uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % kupní ceny v Kč jako kompenzaci nákladů prodávajícího vzniklých v souvislosti s objednávkou předmětu prodeje, dopravou a manipulací s předmětem prodeje. Prodávající vystaví kupujícímu na smluvní pokutu daňový doklad.
- 3.4. Prodávající je povinen při předání zboží kupujícího kvalifikovaně poučit o způsobu užívání předmětu prodeje tak, jak uvádí výrobce.
- 3.5. Kupující je povinen zboží s vynaložením odborné péče prohlédnout v den předání zboží. Případné nároky z vad zboží co do množství, druhu, provedení či jakosti je kupující povinen uplatnit nejpozději následující pracovní den poté, kdy měl vady zjistit při odborně provedené prohlídce.
- 3.6. Prodávající je oprávněn v případě neuhrazení kauce na kupní cenu do deseti dnů ode dne dohodnutého v bodě 2.2. smlouvy od této smlouvy písemně jednostranně

odstoupit, neboť toto lze považovat za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího.

Článek 4 **Záruční podmínky**

- 4.1. Prodávající se zavazuje na základě operativních objednávek kupujícího provádět úplatně a bezúplatně dle podmínek výrobce záruční i pozáruční servis, prohlídky a opravy.
- 4.2. Prodávající poskytuje na nové zboží záruku v délce 12 měsíců bez omezení najetých kilometrů.

Pokud kupující splní v průběhu prvního roku provozu vozidla podmínky záručních prohlídek a servisu stanovených výrobcem, poskytuje výrobce prodlouženou záruku FULL v délce dalších 12 měsíců s omezením celkového počtu 200 000 najetých km.

- 4.3. Podmínky záruky a prodloužené záruky (příp. Drive Line), pokud je poskytována, upřesňuje záruční prohlášení, jež určuje, které vady lze uznat za záruční, podmínky pro uznání těchto vad za záruční, podmínky trvání záruky a výjimky ze záruky. Pravidla údržby a provozování dále upřesňují pokyny výrobce.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že výše specifikované části předmětu smlouvy, u nichž je označení **nařízený dodavatel** požaduje na základě vlastního výběru. Je si vědom skutečnosti, že pro prodávajícího jde o neschváleného dodavatele a prodávající tak nenese žádnou odpovědnost za shodu díla s požadavky kupujícího. Strany se dohodly, že nároky z vad bude kupující reklamovat přímo u výrobce – nařízeného dodavatele a prodávající tak poskytne níže uvedenou záruku pouze na části předmětu smlouvy.
- 4.5. Z titulu odpovědnosti za vady zboží může kupující nárokovat v případě vad odstranitelných jejich odstranění opravou, nebo dodáním náhradního zboží, v případě vad neodstranitelných též přiměřenou slevu z ceny zboží. Konkrétní nárok, způsob a přiměřenou lhůtu k odstranění vad volí a určuje prodávající. Kupující je oprávněn provést volbu nároku a způsobu odstranění teprve poté, pokud prodávající neprovede volbu způsobu vyřízení nároku ve lhůtě 30 dní od uplatnění odpovědnosti za vady (reklamace), nebo pokud prodávající v určené lhůtě vadu neodstraní. Výše slevy zboží bude určena znaleckým posudkem shodně s bodem 2.5. jako rozdíl mezi hodnotou zboží bez vad a zboží s vadami.
- 4.6. Nárok na odstoupení od smlouvy z důvodu vad na zboží má kupující pouze v případě, že vada zboží je neodstranitelná a prodávající neposkytl výše uvedeným způsobem slevu, nebo nebude prodávajícím v souladu s výše uvedeným postupem odstraněna a tato vada způsobuje nepoužitelnost zboží v souladu s jeho obvyklým způsobem použití.

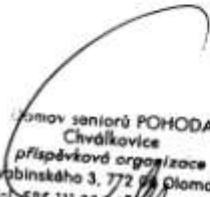
Článek 5 **Společná a závěrečná ustanovení.**

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody, formou vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků, pod sankcí neplatnosti. Tuto smlouvu není možné vypovědět s výjimkou možnosti odstoupení od smlouvy z důvodů v této smlouvě výslovně uvedených.
- 5.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že právní úprava smlouvy obsažená v obchodním zákoníku se na právní vztahy vyplývající z této smlouvy vztahuje pouze v případě, pokud tyto nejsou výslovně upraveny. Jestliže se ukáže určité ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nečiní to neplatnou nebo neúčinnou celou smlouvu, ale pouze takové ustanovení. V takovém případě se smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by byli úpadci ani dlužníky, vůči nimž je vedeno insolvenční či exekuční řízení. V případě, že nastane taková skutečnost, je taková smluvní strana povinna neprodleně o tom vyrozumět druhou smluvní stranu, která je oprávněna v takovém případě od této smlouvy odstoupit.
- 5.6. Strany se dohodly, že spory vzniklé z této smlouvy budou řešit v první řadě smírným jednáním. V případě, že tato cesta nepovede k vyřešení sporu, bude spor řešit obecný soud v České republice dle českého právního řádu.
- 5.7. V souladu se zněním § 386 odst.1 obchodního zákoníku strany omezují právo na náhradu škody způsobené neúmyslně kupujícimu na maximálně deset procent z kupní ceny.
- 5.8. Účastníci kupní smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že tuto smlouvu sepsali podle svojí vážné a svobodné vůle, souhlasí s ní nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisu této smlouvy.

V Olomouci dne 8.6.2012

 **AGROTEC a.s.**
 pro IVECO
 Lipová 47
 772 11 Olomouc
 -2- IČO 00544957


 Domov seniorů POHODA
 Chválkovice
 příspěvková organizace
 Svobinského 3, 772 00 Olomouc
 Tel: 585 111 337 IČO 004372

AGROTEC a.s.

Domov seniorů POHODA Chválkovice, p.o.

Přikazce operací

Správce rozpočtu

KS IVECO vzor platný od 23. 3. 2012

Za věcnou správnost:

Kontrola PÚ:

Strana 5 (celkem 5)